

ई स्टाम्प का सर्टिफिकेट नं० IN-UP38805451987248X है।

विदित हों कि एक भूमि/भवन जो कि स्थित ग्राम बिसरख जलालपुर सै०-०१, ग्रेटर नोएडा वेस्ट जिला गौतमबुद्धनगर में खसरा न० ६१२मि० में अपना सम्पूर्ण क्षेत्रफल ६२५० वर्गमीटर जो कि निर्मित है। और चारदिवारी होकर खाली मैदान हैं। जो कि देशराज पब्लिक स्कूल के द्वारा संचालित है। उक्त भूमि का प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से संक्रमणीय भूमिधर के द्वारा मालिक व काबिज है। मुझ फटीक अब्बल की उक्त भूमि आज की तारीख हर प्रकार के कर्ज सरकारी व गैर सरकारी भार बन्धक आदि से पाक व साफ है यानि कहीं भी आड, बय, हिबय, महायदा, ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है अब उक्त (भूमि को देशराज पब्लिक स्कूल) हेतु पंजीकृत लीज डीड/किरायानामा लिखवाया जाना आवश्यक है। इस लिए प्रथम पक्ष उपरोक्त भूमि का पंजीकृत लीज डीड स्वेच्छा से शुद्ध बुद्धि एवं बिना किसी दबाव के द्वितीय पक्ष के हक में लिख रहा हूँ। तथा उक्त भूमि की बावत किसी भी न्यायालय या कार्यालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है। इसलिए प्रथम पक्ष उपरोक्त भूमि का पंजीकृत लीज डीड किरायानामा स्वेच्छा से शुद्ध बुद्धि एवं बिना किसी जोर दबाव के द्वितीय पक्ष के हक में लिख रहा हूँ। जिसे द्वितीय पक्ष ने भी समझकर स्वीकार कर लिया है।

Rajeshwari



Deshraj Public School

Manager

नोट नं०: 2025007-2032693

5

ई स्टाम्प का सर्टिफिकेट नं० IN-UP38805451987248X है।

6. यह कि उक्त किरायानामा आज दिनांक 15/05/2025 से आगामी 30 वर्ष के लिए मान्य होगा।
7. यह कि किराया नियत तिथि पर न मिलने पर प्रथम पक्ष किरायानामा निरस्त करा सकता है।
8. यह कि उक्त लीज डीड दोनों पक्षों की सहमति से पंजीकृत लीज डीड हो रहा है।

नोट:- यह कि उक्त लीज डीड पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

Rajeshwari



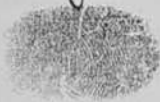
Deshraj Public School
Ghata
Manager



ई स्टाम्प का सर्टिफिकेट नं० IN-UP38805451987248X है।

अतः यह लीज डीड तय दोनों पक्षों ने सोच समझकर गवाहों की उपस्थिति में लिखा दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये। चरपा फोटो केवल गवाहन के कथन पर सत्यापित किये गये हैं।

Rajeshwari



Deshraj Public School

Manager

गवाह 1. अनुज भाटी पुत्र स्व० श्री राधेश्याम भाटी निवासी ग्राम बिसरख जलालपुर तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

Anuj Bhati

गवाह 2. प्रशान्त पुत्र श्री आदेश निवासी ग्राम कोट तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

Prashant

दिनांक 15/05/2025

मसौदाकर्ता - राजेश भाटी एडवोकेट दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

Rajesh Kumar Bhati

RAJESH KUMAR BHATI
Advocate

Reg. No.- UP 01143/01
Ch. No.-103, Tehsil Compound
Dadri, G.B. Nagar, M. 9958910422

गौतमबुद्धनगर जिला

गौतमबुद्धनगर जिला

गौतमबुद्धनगर जिला

आवेदन सं०: 202500742032693

यही संख्या 1 जिल्द संख्या 31367 के पृष्ठ 137 से 162 तक क्रमांक 25270 पर
दिनांक 15/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम .

उप निबंधक : दादरी

गौतम बुद्ध नगर

15/05/2025

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता उप निबंधक दादरी
गौतम बुद्ध नगर



Advocate
Reg. No.- UP 01143/01
Ch. No.-103, Tehsil Compound
Dadri, G.B. Nagar, M: 9958910430

Ad

2

ई स्टाम्प का सर्टिफिकेट नं० IN-UP38805451987248X है।

लीज डीड

किराया- 12,000/रु० प्रति वर्ष

स्टाम्प-1500/रु०

म्याद 30 वर्ष के लिए

श्रीमती राजेश्वरी पत्नी स्व० श्री राधेश्याम भाटी निवासी डी-107, सै०-पी-3, ग्रेटर नोएडा
जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अब्बल) आधार कार्ड स० XXXX XXXX 0860 व मो० न०
9717015460

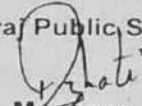
एवं

देशराज पब्लिक स्कूल पता ग्राम बिसरख जलालपुर सै०-01, ग्रेटर नोएडा वेस्ट जिला
गौतमबुद्धनगर द्वारा प्रबन्धक श्री दीपक भाटी पुत्र स्व० श्री राधेश्याम निवासी ग्राम बिसरख
जलालपुर तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक दौयम) आधार कार्ड स० XXXX
XXXX 9799 व मो० न० 9717015460

Rajeshwari



Deshraj Public School


Manager



आवेदन सं०: 202500742032693

पट्टा विलेख/कबूलियतनामा

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन नं०: 25270

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 72000 स्टाम्प शुल्क- 1500 आक्षेप शुल्क - 0 पंजीकरण शुल्क - 800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 880

श्री देशराज पब्लिक स्कूल द्वारा
दीपक भाटी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० राधेश्याम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम बिसरख जलालपुर तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर



श्री, देशराज पब्लिक स्कूल द्वारा

दीपक भाटी अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
15/05/2025 एवं 12:58:37 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
15/05/2025

लोमेश गुप्ता
निबंधक लिपिक
15/05/2025

ई स्टाम्प का सर्टिफिकेट नं० IN-UP38805451987248X है।

लीज डीड की शर्तें निम्न प्रकार हैं-

1. यह कि मैं प्रथम पक्ष अपनी भूमि को दिनांक 15/05/2025 से 14/05/2055 यानि 30 वर्ष के लिए 12000/रु० प्रतिवर्ष के लिए किराये पर देती हूँ। ✓
2. यह कि द्वितीय पक्ष हर माह का अग्रिम 10 तारीख तक प्रथम पक्ष को किराया अदा करेगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष भूमि हेतु आवश्यकता अनुसार निर्माण करने, या किसी भी कार्य करने के लिए स्वतंत्र है। लेकिन प्रथम पक्ष की सहमति अनिवार्य है। ✓
4. यह कि उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष द्वारा सब किराये पर नहीं देगा। ✓
5. यह कि बिजली पानी एवं रख रखाव पर होने वाला व्यय द्वितीय पक्ष वहन करेगा।

Rajeshwari

Deshraj Public School

Manager

आवेदन सं०: 202500742032693

वर्ष: 2025

परी सं०: 1

Rajeshwar

निष्पादन लेखक वार सुनने व समझने मजबूत व पास धनराशि र पलेखानुसार उक्त
पट्टा दाता: 1

श्रीमती राजेश्वरी, पत्नी श्री स्व० राधेश्याम भाटी

निवासी: डी-107, सै० पी-3, गेट नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री देशराज पब्लिक स्कूल के द्वारा दीपक भाटी, पुत्र श्री स्व० राधेश्याम

निवासी: ग्राम बिसरख जलालपुर तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

ले निष्पादन स्वीकार किया। जितकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री अनुज भाटी, पुत्र श्री स्व० राधेश्याम भाटी

निवासी: ग्राम बिसरख जलालपुर तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री प्रशान्त, पुत्र श्री आदेश

निवासी: ग्राम कोट तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

ले की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम

उप निबंधक: दादरी

गौतम बुद्ध नगर

15/05/2025

लोकेश गुप्ता

निबंधक लिपिक गौतम बुद्ध नगर

15/05/2025



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP53340070949786X

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP53340070949786X
 Certificate Issued Date : 20-Nov-2025 01:03 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14044704/ DADRI/ UP-GBN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1404470403536279431503X
 Purchased by : RAJESH BHATI ADV
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAJESH BHATI ADV
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : RAJESH BHATI ADV
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)

₹10

₹10 ₹10 ₹10 ₹10



Please write or type below this line

IN-UP53340070949786X

नकल संख्या 21121/2025
 नकल जारी करने की तिथि 08-12-25
 विलेख पर अदा स्टाम्प 1500/-
 विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प-पत्र के साथ
 संलग्न है।

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति
 मिलानकर्ता उप निबन्धक दादरी
 गौतम बुद्ध नगर

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP38805451987248X

e-Stamp

25270

ACC Name- PUNIT BANSAL

ACC Code- UP14044604

LIC No 54/2020 Tehsil Dadri GBN

Sign

Certificate No.

: IN-UP38805451987248X

Certificate Issued Date

: 15-May-2025 11:36 AM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14044604/ DADRI/ UP-GBN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1404460475179943875112X

Purchased by

: DESHRAJ PUBLIC SCHOOL

Description of Document

: Article 35 Lease

Property Description

: PROPERTY SITUATED AT VILLAGE-BISRAKH JALALPUR, TEHSIL-DADRI, G B NAGAR

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: RAJESHWARI BHATI

Second Party

: DESHRAJ PUBLIC SCHOOL

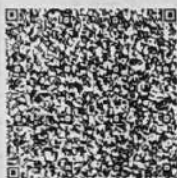
Stamp Duty Paid By

: DESHRAJ PUBLIC SCHOOL

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 1,500

(One Thousand Five Hundred only)

E-STAMP
LOCKED

Please write or type below this line

Rajeshwari

Deshraj Public School
Manager

PF 0001748375

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shriestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Block Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.